In Schwaben daheim – mit uns zu Hause

Ausgabe 01/2026

Foto: pexels.com, Dmitry Zvolskiy

BRICKS & MORTAR
IMMOBILIEN NATIONAL
CHRISTIAN LUDL

KANZLEI KAPPES-RÖDER

Rechtlich sicher. Steuerlich klug.

S. 12-13

Immobilien-experte & Herausgeber Christian Ludl

PURESA BAU

Das Bad als Maßstab für Qualität

S. 20-21

UNSERE LEISTUNGEN

- ✓ Dachdeckerarbeiten
- ✓ Spenglerarbeiten
- ✓ Zimmererarbeiten
- ✓ Dachflächenfenster
- ✓ Gerüstbau
- ✓ Trockenbauarbeiten
- ✓ Photovoltaikanlagen
- ✓ Asbestsanierungen TRGS 519
- ✓ Dachgauben & Dachstühle
- ✓ Kran- & Hebebühnarbeiten
- ✓ Balkon & Terrassensanierungen
- ✓ Gewerbe- & Industriehallen

STARKE LÖSUNGEN FÜR JEDE IMMOBILIE

Die KDS GmbH bietet Ihnen alles rund um Dachsanierungen, Neubauprojekte, Gerüstbau und individuelle Lösungen für Ihre Immobilie. Mit 28 Jahren Berufserfahrung und einem engagierten Team realisieren wir maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bauvorhaben – egal ob Privatbau, Gewerbeprojekte, Industriebauten oder Immobilienmanagement. In diesem Jahr feiern wir außerdem unser 20-jähriges Firmenjubiläum – ein starkes Zeichen für Qualität, Verlässlichkeit und langfristige Kundenzufriedenheit.

WARUM KDS GMBH?

Mit der KDS GmbH erhalten Sie zuverlässige, professionelle Lösungen für Ihre Bauprojekte – qualitativ hochwertig, termingerecht und aus einer Hand. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, Kompetenz und persönlichen Service, der Ihre Vision Wirklichkeit werden lässt.

ob steil oder flach, wir sind vom Fach!

0 82 22 - 96 53 57 0 | info@kds-dach.de | Industriestraße 43 b, 89331 Burgau

WWW.KDS-GERUESTBAU.DE | WWW.KDS-DACH.DE

Ein Magazin für unsere Region

AUSGABE 2 – UND WIR MEINEN DAS WIRKLICH ERNST.

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

mit dieser zweiten Ausgabe wird klar: Uns ist es ernst. Hier entsteht etwas, das bleiben soll – als starkes Stück Verbindung für unsere Region.

„In Schwaben daheim – mit uns zu Hause“ ist ein regionales Netzwerk zum Lesen – für Leserinnen und Leser, für starke Partner, für gute Ideen und für echte Expertise. Rund um das Thema Leben, Wohnen und Immobilie entstehen oft große Fragen: Kaufen oder mieten? Renovieren oder verkaufen? Was ist realistisch? Was ist sinnvoll? Und vor allem: Wem kann man vertrauen?

Genau hier möchten wir Orientierung geben: mit Sicherheit und Klarheit. Nicht mit leeren Versprechen, sondern mit verständlichen Informationen und den richtigen Kontakten. Wir verbinden Menschen mit Experten, die ihr Handwerk verstehen – damit Entscheidungen nicht aus Unsicherheit entstehen, sondern aus einem guten Gefühl und einer soliden Grundlage.

Und weil uns echter Mehrwert nicht nur auf Papier wichtig ist, gibt es auch über das Magazin hinaus Infoveranstaltungen und Events, bei denen wir Menschen zusammenbringen und Wissen teilen.

Wenn Sie beim Lesen an der ein oder anderen Stelle denken: „Gut, dass das mal jemand verständlich erklärt“ – dann haben wir unser Ziel erreicht.

Herzlichst

Ihr Christian Ludl

Foto: Rudolf Langemann

IMPRESSUM

Herausgeber: Christian Ludl, Christian Ludl Immobilien & Consulting GmbH (0176-64995902) • **Magazin-Projektleitung & Anzeigenvertrieb:** Corinna Schmidt
Medienpartner & Verlag: AUGSBURG JOURNAL Verlags GmbH • Provinostr. 52, V5_1 • 86153 Augsburg • **Grafik & Layout:** Stefanie Lechner, Marina Stebelski
Druck: Himmer GmbH Druckerei & Verlag, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg – Gedruckt mit Ökofarben • **Vertrieb:** Jost, München

Höhere Gewalt entbindet den Verlag von der Lieferungspflicht. Erfüllungsort und Gerichtsstand: Augsburg. Es wird nur zu 100 Prozent chlorfrei gebleichtes Papier verwendet.

Inhalt

06 INGENIEURBÜRO SCHOLL

Gebäudetechnik aus der Hand von Experten

14 **Jochum Holz für Haus und Garten**
Vom Garten zur Wohlfühloase

15 **Riedmayer-Montageprofi**
Handwerk mit Haltung

18 **kbs komplette Bausanierung**
20 Jahre kbs GmbH

10 **TK-Haustechnik**
Qualität, die Vertrauen schafft

11 **Hörmann Solartechnik**
Saubere Energie leben

12 **Kanzlei Kappes-Röder**
Rechtlich sicher. Steuerlich klug.

08 PROMA | FINANZINVEST

Werte bewahren. Zukunft gestalten.

16 BRIMO NATIONAL
Wenn Geld still an Wert verliert

19 **Küchenstudio Carola Graul**
Faszination Küche

28 **Veranstaltungskalender**
Wissen schafft Sicherheit – und genau darum geht es hier

22 **Christian Ludl Immobilien & Consulting**
Der Immobilienkauf ist keine Suche mehr

29 **enermore**
Zukunftsenergie gestalten

24 **Thanner Finance**
Warum eine gute Finanzierung nicht mit Glück zu tun haben sollte

25 **bo-bautech**
Kompetenz am Bau

26 **Charity**
Wofür wir als Team stehen

20 PURESA BAU

Das Bad als Maßstab für Qualität

Gebäudetechnik aus der Hand von Experten

TGA AUS AUGSBURG

Nicolas Scholl, Inhaber des Ingenieurbüros Scholl in Augsburg – Spezialist für nachhaltige Gebäudetechnik.

Wer in Augsburg und im Umland baut, investiert langfristig. Gebäude prägen Quartiere über Jahrzehnte, beeinflussen Energieverbräuche, Betriebskosten und Nutzungskomfort. Ob ein Objekt im Alltag wirtschaftlich und zuverlässig funktioniert, entscheidet sich maßgeblich in der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung. Genau hier liegt der Schwerpunkt des Ingenieurbüros Scholl mit Sitz in Augsburg.

Seit der Gründung im Jahr 2016 plant das inhabergeführte Büro anspruchsvolle Projekte im Wohnungs- und Gewerbebau ebenso wie Bauvorhaben für Kommunen und öffentliche Einrichtungen. Der Fokus liegt klar auf der Technischen Gebäudeausrüstung, also auf Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitärtechnik. Die elektrotechnische Planung wird in enger Zusammenarbeit mit einem spezialisierten Partnerbüro erbracht und in die Gesamtplanung integriert. Für Bauherren entsteht so eine koordinierte, gewerkeübergreifende Lösung mit klarer Struktur und definierten Verantwortlichkeiten.

Technische Gebäudeausrüstung als strategischer Faktor

Technische Anlagen sind weit mehr als reine Funktionsträger. Sie beeinflussen Investitionskosten, Förderfähigkeit, Energieverbrauch und spätere Betriebskosten. Wussten Sie, dass 80 % der Kosten erst nach dem Bau Ihres Gebäudes anfallen?

Das Ingenieurbüro Scholl versteht Technische Gebäudeausrüstung deshalb nicht als isolierte Fachdisziplin, sondern als strategischen Bestandteil eines Bauprojekts. Bereits zum Start Ihres Projektes werden Nutzungskonzepte, Investitionsrahmen und langfristige Betriebsperspektiven analysiert. Ziel ist eine Lösung, die technisch durchdacht, wirtschaftlich tragfähig und nachhaltig betreibbar ist. Dabei geht es nicht um maximale technische Komplexität, sondern um passende Systeme. Regenerative Wärmeerzeugung, effiziente Lüftungskonzepte und betriebssichere Sanitärtechnik werden so ausgelegt, dass sie im Alltag zuverlässig funktionieren und Wartungskosten auf ein Minimum reduziert.

Planung über alle Leistungsphasen

Ein zentrales Merkmal der Arbeitsweise ist die Betreuung über alle HOAI Leistungsphasen 1 bis 9. Von der ersten Konzeptidee über Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur Objektüberwachung bleibt das Projekt in einer Hand. Für Bauträger, Projektentwickler und gewerbliche Bauherren bedeutet das Kontinuität und Planungssicherheit. Gerade im Wohnungsbau mit größeren Einheitenzahlen oder bei technisch anspruchsvollen Gewerbeobjekten reduziert eine durchgängige Planung Reibungsverluste. Schnittstellen zwischen Planung und Ausführung werden klar definiert, Kostenentwicklungen bleiben transparent nachvollziehbar.

Energieberatung integriert in die Fachplanung

Ein wesentlicher Baustein des Leistungsprofils ist die Energieberatung. Nicolas Scholl ist zertifizierter Energieeffizienz-Experte für BAFA, KfW und DENA. Diese Qualifikation fließt unmittelbar in die Projektarbeit ein.

Das Ingenieurbüro Scholl unterstützt Bauherren bei energetischen Nachweisen, der Planung von Effizienzhausstandards sowie bei Förderanträgen und deren technischer Umsetzung. Förderfähigkeit wird nicht nachträglich geprüft, sondern von Beginn an in die Konzeption integriert. In der Praxis bedeutet das beispielsweise die Entwicklung förderfähiger Wärmekonzepte, die wirtschaftlich und technisch sinnvoll sind. Wärmepumpensysteme, hybride Anlagen oder andere regenerative Lösungen werden nicht isoliert betrachtet, sondern im Zusammenspiel mit Gebäudehülle, Nutzung und Investitionsrahmen bewertet. So entsteht ein energetisches Gesamtkonzept mit realistischem Blick auf Lebenszykluskosten.

„Virchow"Living" in Augsburg

Erfahrung im großvolumigen Wohnungsbau

Seit 2016 hat das Ingenieurbüro Scholl eine Reihe anspruchsvoller Projekte realisiert. Dazu zählen unter anderem „Virchow Living", das Quartier „Leben am Papierbach" sowie weitere Wohnbauvorhaben mit über 180 Wohneinheiten.

Solche Projekte stellen hohe Anforderungen an Energieeffizienz, Schallschutz, Brandschutz und Betriebssicherheit. Technisch anspruchsvolle Tiefgaragen, komplexe Erschließungssysteme oder erhöhte energetische Standards gehören zum Planungsalltag. Entscheidend ist dabei stets die Balance zwischen technischer Qualität und wirtschaftlicher Umsetzbarkeit. Wir denken Wohnquartiere ganzheitlich.

Regionale Kompetenz mit kurzen Wegen

Die Verankerung in Augsburg ist kein reines Standortmerkmal. Kenntnisse der regionalen Versorgungsstrukturen, der Abläufe bei Behörden und der Anforderungen lokaler Netzbetreiber erleichtern die Projektabwicklung. Kurze Wege und direkte Kommunikation schaffen Effizienz. Als inhabergeführtes Ingenieurbüro setzt IB Scholl bewusst auf klare Strukturen und persönliche Betreuung. Entscheidungen werden nicht über mehrere Hierarchieebenen verteilt, sondern direkt im Projektteam abgestimmt. Diese Arbeitsweise unterstützt eine verlässliche Zusammenarbeit mit Bauherren, Fachplanern und ausführenden Unternehmen.

Technik mit langfristigem Anspruch

Gebäude sind langfristige Investitionen. Gerade Themen wie Wartungs-, Unterhalts-, oder Updatekosten müssen von Anfang an mit eingeplant werden. Sprechen Sie uns an, welcher Vorteil für Sie in Ihrem Projekt möglich ist.

Projekte: Lauterbacher am See, „Am Papierbach" in Landsberg und „Lifestyle unter Dichtern" in Ulm.

Scholl INGENIEURBÜRO

Ludwigstr. 17
86152 Augsburg
Tel.: 0821-8994907-0
info@ib-scholl.de

Werner und Stefan Biberacher mit Geschäftspartnerin Christina Häußler.

Werte bewahren. Zukunft gestalten.

UNABHÄNGIGE VERMÖGENSKONZEPTE AUS DER REGION

Vermögen ist mehr als eine Zahl. Für viele Menschen in der Region steht es für ein Lebenswerk: das eigene Unternehmen, Immobilien, Rücklagen für die Familie oder die Verantwortung gegenüber der nächsten Generation. Genau diesem Verständnis fühlen sich die FINANZINVEST und PROMA verpflichtet – zwei Unternehmen unter einem Dach, verwurzelt in der Region und mit einem klaren Anspruch: **erst denken, dann handeln. Konzept vor Produkt**.

Mit über 40 Standorten in Süddeutschland begleiten die beiden Unternehmen Unternehmer, Selbständige und Privatpersonen bei allen Fragen rund um Vermögen, Vorsorge und Nachfolge. Dabei geht es nicht um schnelle Lösungen, sondern um tragfähige Strukturen, die auch in bewegten Zeiten Bestand haben. Unabhängigkeit, Transparenz und langfristige Sicherheit stehen dabei immer im Mittelpunkt.

Werner Biberacher – Spezialist für Vermögensstrukturierung und generationenübergreifende Planung.

Gerade Unternehmer und Immobilienbesitzer stehen heute vor komplexen Herausforderungen: steigende Steuerlasten, Lohnkosten, Haftungsfragen, Fachkräftemangel oder die frühzeitige Regelung der Unternehmensnachfolge. Hier entwickeln die Experten maßgeschneiderte Konzepte, die Liquidität sichern, Haftungsrisiken reduzieren und gleichzeitig steuerliche Vorteile nutzen. Durch gezielte Optimierungen im Unternehmen lassen sich häufig erhebliche Einsparungen erzielen – in vielen Fällen bis zu 20.000 Euro pro Jahr.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Sicherung von Vermögenswerten. Stiftungsähnliche Vertragslösungen ermöglichen es, Vermögen langfristig zu schützen, erbschaftsteuerlich sinnvoll zu strukturieren und generationenübergreifend weiterzugeben. Unterstützt wird dies durch ein Expertenteam für Gesellschaftsverträge, Stiftungsmodelle, Unternehmensnachfolge, Wegzugsbesteuerung sowie steueroptimierte Schenkungslösungen mit abgeltungssteuerfreien Erträgen und Dividenden.

Auch für Privatkunden steht immer der Mensch im Mittelpunkt. Die Beratung ist ganzheitlich angelegt – von der unabhängigen Anlageberatung mit maximaler Kostentransparenz über exklusive Vorsorgekonzepte bis hin zum größtmöglichen Schutz vor Inflation, evtl. Währungsreformen und Bankenhaftungsrisiken. Vermögenslösungen außerhalb der EU oder Darstellungen in Stiftungen und Genossenschaften sind dabei bereits ab überschaubaren Summen möglich.

„Die Notfall- und Vorsorgeplanung ist ein oft unterschätzter, aber zentraler Bestandteil unserer Beratung."

Ein oft unterschätzter, aber zentraler Bestandteil der Beratung ist die Notfall- und Vorsorgeplanung. Mit individuell erstellten Notfallordnern wird sichergestellt, dass im Ernstfall alles geregelt ist – für Unternehmer ebenso wie für Familien. Das gibt Sicherheit und entlastet Angehörige in schwierigen Situationen.

Mit im Team von Werner Biberacher, Vermögensverwalter und Senior Estate Planner ist seine Geschäftspartnerin Christina Häußler und sein Sohn Stefan Biberacher. Mit langjähriger Erfahrung, hoher fachlicher Tiefe und einem starken Netzwerk aus Steuerberatern, Juristen und Spezialisten findet er mit dem Kunden gemeinsam immer die passende Lösung für eine unbeschwerte finanzielle Zukunft.

FINANZINVEST und PROMA stehen für unabhängige Vermögenskonzepte aus der Region. Für Menschen, die Werte geschaffen haben – und sie verantwortungsvoll in die Zukunft führen möchten.

PROMA

PROMA Versicherungsmakler GmbH & Co. KG
Messerschmittstraße 6a
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08225-30773-0
info@proma-vm.de

FINANZINVEST Consulting GmbH

FINANZINVEST Consulting GmbH
Messerschmittstraße 6a
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08225-30773-160
info@finanzinvestgmbh.de

Qualität, die Vertrauen schafft

VERLÄSSLICHE TECHNIK FÜR DAS EIGENE ZUHAUSE

Handwerk ist Vertrauenssache. Gerade dort, wo es um Wärme, Wasser und das eigene Zuhause geht, braucht es einen Partner, der zuhört, ehrlich berät und Qualität lebt. Genau dafür steht unser Installationsbetrieb aus Neusäß. Hier geboren und aufgewachsen, sind wir tief mit der Region verbunden und wissen, was unsere Kunden erwarten: zuverlässige Lösungen, persönliche Betreuung und saubere Arbeit bis ins Detail.

Tobias Kneißl – Meister seines Fachs und mit Leidenschaft für moderne Haustechnik

Unsere fachliche Basis reicht weit zurück. Die Ausbildung zum Heizungs- und Lüftungsbauer – heute Anlagenmechaniker – legte den Grundstein für eine Laufbahn, die seit über elf Jahren von Erfahrung, Weiterentwicklung und Leidenschaft geprägt ist. Nach der Meisterschule in München 2010/2011 folgte der Schritt in die Selbstständigkeit, zunächst nebenberuflich, seit vier Jahren mit voller Kraft.

Heute planen und realisieren wir moderne Bäder ebenso wie effiziente Heizsysteme. Ob Gas, Öl, Nah- oder Fernwärme, Pellets, Wärmepumpen oder Solaranlagen – wir denken technologieoffen und finden die Lösung, die wirklich zum Kunden passt. Reparaturen und der fachgerechte Einbau gehören dabei ebenso zu unserem Alltag wie die ehrliche Einschätzung dessen, was sinnvoll ist. Offenheit und Fairness sind für uns keine Schlagworte, sondern gelebte Praxis.

Unser Team besteht aus sechs engagierten Menschen: Monteure, Organisation, Außendienst – und ein Chef, der täglich selbst mit anpackt. Seit 2022 sind wir zudem Ausbildungsbetrieb. Besonders stolz sind wir darauf, unseren ersten Lehrling vom ersten Arbeitstag bis zur bestandenen Gesellenprüfung begleitet zu haben. Ihn wachsen zu sehen, bestätigt unseren Weg, Wissen weiterzugeben und Zukunft zu gestalten.

Als zweifacher Vater war es mir wichtig, etwas Beständiges aufzubauen – für meine Familie, meine Mitarbeiter und unsere Kunden. Handwerk aus Leidenschaft, getragen von Respekt, Teamgeist und dem Anspruch, immer das Beste zu geben. Dafür stehen wir – heute und morgen.

TK - Haustechnik
Tobias Kneißl - Meisterbetrieb

TK-Haustechnik
Gessertshausener Str. 6
86356 Neusäß
Tel.: 0821-48648797
info@tk-haustechnik.com

Vision greifbar im Umwelt- und Energiezentrum

Saubere Energie leben

AUS ÜBERZEUGUNG UND DAS SEIT 25 JAHREN

Saubere Energie ist mehr als Technik. Sie ist eine Haltung sowie eine Entscheidung für Verantwortung, Zukunft und Lebensqualität. Genau diesen Gedanken leben **Rita** und **Markus Hörmann** seit über 25 Jahren – und haben ihn zum Fundament ihres Familienunternehmens Hörmann Solartechnik gemacht.

Ihre Begleiter zur eigenen Energiezukunft – Familie Hörmann

Was 2002 mit Begeisterung für erneuerbare Energien begann, ist heute eine feste Größe in der Region: ein Fachbetrieb mit bestem Ruf, tief verwurzelt in Zusmarshausen und getragen von Innovationsgeist, Erfahrung und echter Überzeugung. „Saubere Energie leben“ ist hier kein Slogan, sondern tägliche Praxis – im eigenen Unternehmen ebenso wie in jedem einzelnen Projekt.

Hörmann Solartechnik begleitet Menschen und Unternehmen auf dem Weg zur eigenen Energiezukunft. Von der persönlichen Beratung über die individuelle Planung bis zur fachgerechten Umsetzung entstehen maßgeschneiderte Lösungen für Photovoltaik, Stromspeicher, E-Mobilität, Wärmepumpen und Smart Home. Sonderlösungen sind jederzeit möglich – darunter auch Indachanlagen oder Fassadenanlagen in allen Farben und Formen sowie Lösungen für denkmalgeschützte Gebäude. Alles aus einer Hand. Alles mit eigenen, qualifizierten Mitarbeitern und immer mit dem Blick auf Qualität und Nachhaltigkeit. Zudem bietet Hörmann Solartechnik die Möglichkeit, PV-Anlagen auch ohne Eigenkapitaleinbindung zu finanzieren.

Dass dieser Anspruch überzeugt, zeigt auch die Auszeichnung mit dem Bundespreis 2019 für ein 100 % energieautarkes Haus für Strom, Wärme und Mobilität inklusive der Möglichkeit zur Speicherung von Wasserstoff. Ein Projekt, das beispielhaft steht für das, was möglich ist, wenn Know-how auf Leidenschaft trifft.

Im firmeneigenen Umwelt- und Energiezentrum wird diese Vision greifbar: In einer interaktiven Ausstellung erleben Besucher, wie moderne Energielösungen heute schon funktionieren – und wie sie morgen unser Leben verändern können.

Hörmann Solartechnik steht für Vertrauen, Kompetenz und die Überzeugung, dass saubere Energie unsere gemeinsame Zukunft ist.

Hörmann Solartechnik

Hörmann Solartechnik GmbH
Holzappelstr. 1
86441 Zusmarshausen
Tel: 08291-90691-0
info@hoermann-solar.de

Rechtlich sicher. Steuerlich klug.

WARUM RECHT UND STEUERN GEMEINSAM GEDACHT WERDEN MÜSSEN

Die Kanzlei Kappes-Röder steht für Beratung dort, wo Standardlösungen nicht mehr ausreichen. Rechtsanwältin **Heike Kappes-Röder** verbindet als erfahrene Fachanwältin für Steuerrecht seit 25 Jahren juristische Präzision mit steuerlicher und erbrechtlicher Gestaltungskompetenz – ein entscheidender Vorteil bei komplexen Immobilien-, Vermögens- und Unternehmensstrukturen, insbesondere im GmbH-Umfeld.

Die Redaktion: *Warum ist es für Mandanten ein entscheidender Vorteil, dass Sie Fachanwältin für Steuerrecht sind und auch steuerlich beraten – gerade bei komplexen Immobilien- und Vermögensfragen?*

Heike Kappes-Röder: Der große Vorteil liegt in der ganzheitlichen Betrachtung. Immobilien- und Vermögensentscheidungen bewegen sich immer im Spannungsfeld zwischen Zivilrecht, Steuerrecht, Vertragsgestaltung und langfristiger Planung. Werden rechtliche und steuerliche Themen getrennt beraten, entstehen häufig Reibungsverluste, Doppelarbeit oder widersprüchliche Lösungen. Ein verbreiteter Irrtum ist, dass eine Kanzlei mit dieser umfangreichen Beratungsexpertise automatisch teurer sein muss. In der Praxis ist oft das Gegenteil der Fall: Durch kurze Abstimmungswege, weniger externe Schnittstellen und eine klare Gesamtstrategie lassen sich oft unnötige Zusatzkosten vermeiden. Hinzu kommt, dass wir als digitale Kanzlei arbeiten. Digitale Prozesse sorgen für transparente Abläufe, schnellere Kommunikation und effizientere Bearbeitung – unabhängig vom Standort.

Die Redaktion: *Warum kann es steuerlich riskant sein, Immobilien ohne klare Planung in die eigene Vermögens- oder Unternehmensstruktur einzubinden, und was sollte vorab geklärt werden?*

Kappes-Röder: Weil Immobilien langfristige Entscheidungen mit weitreichenden steuerlichen und finanziellen Folgen sind. Ohne klare Planung wird oft nicht geprüft, wie sich die Immobilie auf Steuerbelastung, Liquidität und zukünftige Handlungsspielräume auswirkt. Das kann dazu führen, dass Vorteile aus steuerlicher oder erbrechtlicher Sicht ungenutzt bleiben oder später hohe Kosten entstehen, um Strukturen wieder zu korrigieren. Vorab sollte geklärt werden, welchem Zweck die Immobilie dient, wie sie finanziert wird und in welche Gesamtstrategie sie eingebettet ist.

Die Redaktion: *In sozialen Medien wirken Themen wie Hausübernahmen in der Familie oft erstaunlich einfach: kaufen, schenken, fertig. Warum ist diese Sichtweise in der Realität so problematisch?*

Kappes-Röder: Weil Immobilienentscheidungen – besonders innerhalb der Familie – selten so simpel sind, wie sie online dargestellt werden. Hinter Begriffen wie „kaufen“ oder „schenken“ verbergen sich steuerliche, finanzielle und (erb-)rechtliche Konsequenzen, die stark von der individuellen Einkommens- und Vermögensstruktur abhängen. Auch Strukturen innerhalb der Familie sind zu beachten: Für ein harmonisches Miteinander müssen alle Familienmitglieder ausreichend in die Entscheidung einbezogen werden. Gerade für Menschen mit unternehmerischer Verantwortung, komplexeren Einkommensstrukturen oder langfristigen Investitionsplänen kann eine unüberlegte Hausübernahme finanziell schmerzhaft werden. Richtig gestaltet hingegen kann sie ein sehr wirkungsvoller Baustein für Vermögensaufbau und Nachfolgeplanung sein. Deshalb gilt bei Immobilien immer: Nicht auf vereinfachte Tipps aus dem Internet verlassen, sondern die Situation individuell prüfen lassen – idealerweise gemeinsam mit erfahrenen Beraterinnen mit juristischer und steuerlicher Expertise.

Die Redaktion: *Warum spielt der Nießbrauch bei der Hausübertragung in der Familie so häufig eine Rolle?*

Kappes-Röder: Weil der Nießbrauch auf den ersten Blick vieles vereinfacht: Die Immobilie wird übertragen, während die bisherige Eigentümergeneration weiterhin darin wohnt oder die Mieteinnahmen erhält. Das kann steuerlich attraktiv sein und gibt beiden Seiten Sicherheit. Gleichzeitig wird aber oft übersehen, dass der Nießbrauch den neuen Eigentümer stark einschränkt – etwa bei Verkauf, Finanzierung oder größeren Umbaumaßnahmen. Auch die langfristigen Auswirkungen auf Liquidität, Steuern und Planung sollten nicht unterschätzt werden. Richtig eingesetzt kann der Nießbrauch sehr sinnvoll sein, ohne klare Struktur und Beratung kann er jedoch spätere Entscheidungen erheblich erschweren.

Die Redaktion: *Welche Denkfehler begegnen Ihnen bei Immobilienentscheidungen am häufigsten, wenn Einkommen, private Vermögensplanung und unternehmerische Strukturen zusammenwirken – und woran erkennt man, dass man professionelle Beratung braucht?*

Kappes-Röder: Der häufigste Denkfehler ist, Immobilien isoliert zu betrachten. Viele Menschen rechnen ein Objekt für sich durch, ohne zu prüfen, wie es in das gesamte Einkommens-, Vermögens- und Zukunftskonzept passt. Gerade bei schwankenden Einnahmen, langfristigen Finanzierungsverpflichtungen oder bestehenden unternehmerischen Strukturen können scheinbar „gute“ Immobilienentscheidungen später zu Liquiditätsengpässen oder steuerlichen Nachteilen führen. Ein weiteres Missverständnis ist der Glaube, dass sich jede Finanzierung automatisch positiv auf Steuerlast auswirkt. Das ist selten der Fall. Ob Zinsen absetzbar sind, wie sich Tilgung auswirkt oder welche Folgen spätere Umstrukturierungen haben, wird oft erst zu spät hinterfragt. Professionelle Beratung ist immer dann notwendig.

Die Redaktion: *Welchen Vorteil hat es für Ihre Mandant:innen, dass Sie in Ihre Beratung neben dem Steuerrecht zusätzlich Ihre fachliche Expertise im Erbrecht einbringen?*

Kappes-Röder: Der wesentliche Vorteil für meine Mandant:innen besteht in einer ganzheitlichen und vorausschauenden Beratung. Durch die Verbindung von steuerrechtlicher und erbrechtlicher Expertise können Freibeträge gezielt ausgeschöpft und steuerliche Belastungen nachhaltig reduziert werden. Zugleich ermöglichen klare und rechtssichere Gestaltungen, dass Vermögen entsprechend den persönlichen Wünschen übertragen wird. Das schafft Transparenz, vermeidet Konflikte und trägt entscheidend dazu bei, den Familienfrieden in Erbfällen zu erhalten.

KANZLEI KAPPES-RÖDER
STEUER- UND RECHTSBERATUNG

Kanzlei Kappes-Röder
Hauptstraße 11
86356 Neusäß
Tel.: 0821-3432297-0
kanzlei@kappes-roeder.de

Vom Garten zur Wohlfühloase

MODERNE TERRASSENLÖSUNGEN FÜR IHR ZUHAUSE

Barfuß über warme Dielen laufen, im Schatten entspannen, den Abend draußen verlängern – eine Terrasse ist heute weit mehr als nur ein Platz vor dem Haus. Bei Jochum in Zusmarshausen wird der Garten zum zweiten Wohnzimmer. In einer großzügigen Erlebniswelt rund um Garten, Terrasse und Überdachung lässt sich entdecken, wie vielseitig moderne Außenbereiche gestaltet werden können. Anfassen, ausprobieren, vergleichen – ausdrücklich erwünscht!

Ob Holz- oder WPC-Dielen, Pergola oder Terrassendach, Sichtschutz oder stimmige Details: Auf über 3000 qm Ausstellungsfläche im Innen- und Außenbereich zeigt Jochum, wie aus Ideen echte Wohlfühlorte entstehen. Welche Materialien passen? Welche Überdachung harmoniert mit dem Haus? Antworten darauf gibt es in Zusmarshausen – persönlich, kompetent und unkompliziert. Besonders bei individuellen Lösungen oder kreativen Wünschen ist das Team in seinem Element. Seit über 135 Jahren steht das Familienunternehmen für Qualität, Erfahrung und Leidenschaft rund um Holz.

Martina Jochum und Andreas Krautmann, Geschäftsführung

Hausmesse am 28. März 2026

Von 8 bis 16 Uhr lädt Jochum zur Hausmesse ein. Freuen Sie sich auf Neuheiten und Trends rund um Terrasse und Garten, Fachvorträge sowie attraktive Aktionen.

Kommen Sie vorbei… und erleben Sie, wie aus Ihrer Terrasse ein echter Wohlfühlgarten wird – ein Besuch in Zusmarshausen ist durch nichts zu ersetzen!

Foto: Maximilian Haberl

Handwerk mit Haltung

RIEDMAYER – QUALITÄT AUS BURGAU

Gutes Handwerk erkennt man nicht nur am Ergebnis, sondern an der Haltung dahinter. Bei Riedmayer Montageprofi in Burgau steht genau diese Überzeugung seit über zwei Jahrzehnten im Mittelpunkt. Was 2001 als Ein-Mann-Betrieb begann, ist heute ein regional verwurzelter Fachbetrieb mit mehr als 25 Mitarbeitenden – und einem klaren Anspruch: Qualität, Verlässlichkeit und ehrliche Arbeit, Tag für Tag.

Gründer **Alexander Riedmayer** ist gelernter Schreiner und Handwerker aus Leidenschaft. Früh wagte er den Schritt in die Selbstständigkeit und setzte dabei auf Maßarbeit statt Massenware. Fenster, Haustüren, Rollläden, Raffstores, Garagentore oder Insektenschutzlösungen werden individuell geplant und fachgerecht umgesetzt – für private Bauherren ebenso wie für anspruchsvolle Objektkunden.

Ein wichtiger Meilenstein folgte 2021 mit dem Umzug auf das neue Firmengelände im Gewerbegebiet Unterknöringen. Auf rund 4.500 Quadratmetern entstanden moderne Arbeitsbereiche und eine großzügige Ausstellung, die Raum für Inspiration bietet. Hier können Kundinnen und Kunden hochwertige Produkte namhafter Hersteller erleben und gemeinsam mit dem Team die passende Lösung für ihr Bauvorhaben finden.

Alexander Riedmayer: Qualität entsteht aus Erfahrung und Überzeugung.

Riedmayer Montageprofi begleitet Projekte von der ersten Beratung über die präzise Montage bis hin zu Service und Wartung. Transparente Abläufe, verbindliche Zeitpläne und saubere Arbeit sorgen für Vertrauen – Werte, die auch intern gelebt werden. Flache Hierarchien, Teamgeist und ein familiäres Miteinander prägen den Alltag.

Oder wie Alexander Riedmayer es selbst sagt: „Wir bauen nicht einfach ein – wir übernehmen Verantwortung.“ Ein Versprechen, das man sieht und spürt.

riedmayer MONTAGEPROFI seit 2001 25 JAHRE

Riedmayer - Montageprofi
GmbH & Co. KG
An der Römerstraße 26
89331 Burgau
Tel.: 08222-9653377
info@riedmayer-montageprofi.de

Wenn Geld still an Wert verliert

„Eine Kapitalanlage muss zu den Menschen passen – nicht zu einem Verkaufsprospekt.“

Es ist ein leises Gefühl, das viele kennen: Das Ersparte liegt „sicher“ auf dem Konto – und wird doch Jahr für Jahr weniger wert. Nicht, weil man etwas falsch macht. Sondern weil Inflation im Hintergrund arbeitet wie ein unsichtbarer Dieb: Preise steigen, Kaufkraft sinkt – und klassische Zinsen gleichen das längst nicht mehr aus.

Gerade in Nordschwaben stellen sich deshalb immer mehr Menschen eine berechtigte Frage: Wie schütze ich mein Vermögen – und baue es gleichzeitig sinnvoll auf?

Warum Immobilien als Kapitalanlage wieder so relevant sind

Wohnraum gehört zu den Grundbedürfnissen. Unabhängig von Börsenkursen, geopolitischen Krisen oder Schlagzeilen brauchen Menschen ein Zuhause. In wirtschaftlich starken Regionen wie Schwaben und Bayern bleibt die Nachfrage nach Wohnimmobilien historisch gesehen stabil – und damit auch die Bedeutung von Immobilien als Sachwert.

Eine Kapitalanlage-Immobilie kann mehrere Effekte gleichzeitig vereinen:

- Substanz statt Versprechen: Ein greifbarer Sachwert statt reiner Zahlen auf dem Konto
- Laufende Einnahmen: Miete kann die Finanzierung mittragen und langfristig Cashflow erzeugen
- Inflationsschutz-Potenzial: Mieten und Werte entwickeln sich häufig mit der allgemeinen Preisentwicklung
- Strategische Steuervorteile: je nach persönlicher Situation und Struktur (hier entscheidet saubere Planung)

Wichtig ist: Eine Immobilie ist kein „schnelles Investment“. Aber sie kann ein sehr solides sein, wenn Standort, Objekt und Finanzierung zusammenpassen.

Warum viele trotzdem nicht starten

Die Zurückhaltung ist verständlich. Wer heute über Immobilien nachdenkt, hat oft genau diese Fragen im Kopf:

- „Sind die Kaufpreise nicht zu hoch?“
- „Was, wenn ich das falsche Objekt kaufe?“
- „Wie soll ich das finanzieren – brauche ich nicht Unmengen Eigenkapital?“

Genau hier trennt sich „Immobilie besitzen“ von Immobilie als Kapitalanlage strategisch nutzen.

Denn eine Kapitalanlage-Immobilie ist kein Produkt von der Stange. Sie muss zur Lebenssituation passen: Einkommen, Familienplanung, Sicherheitsbedürfnis, Zeithorizont, Risikotoleranz. Die entscheidende Frage lautet nicht: „Welche Immobilie?“ Sondern: „Welche Strategie passt zu mir?“

Bevor über konkrete Objekte gesprochen wird, sollten drei Dinge sauber geklärt sein:

1) Ziel & Zeithorizont: Geht es um Altersvorsorge, Vermögensaufbau, Inflationsschutz oder eine Kombination? Je klarer das Ziel, desto klarer die passende Objekt- und Finanzierungsstrategie.
2) Standortlogik statt Bauchgefühl: Eine Kapitalanlage steht und fällt mit Vermietbarkeit. Nicht das schönste Exposé gewinnt – sondern das Objekt, das langfristig nachgefragt bleibt: Lage, Infrastruktur, Arbeitgeberstruktur, Mietmarkt, Zielgruppe.
3) Finanzierung, die zu Ihrem Alltag passt: Eine gute Finanzierung fühlt sich nicht „mutig“ an – sondern tragbar. Sie berücksichtigt Reserven, Flexibilität und realistische Szenarien. (Und ja: In der Praxis ist Immobilieninvestment oft auch für Angestellte und Selbstständige möglich – nicht nur für Großinvestoren.)

Expertise aus der Region

An diesem Punkt kommt Bricks & Mortar Immobilien ins Spiel. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Gersthofen und ist damit fest in Schwaben verwurzelt – arbeitet aber deutschlandweit mit Immobilien als Kapitalanlage.

Geschäftsführer **Maximilian Wolf** begleitet seit vielen Jahren private Anleger beim strukturierten Vermögensaufbau mit Immobilien. Sein Ansatz ist bodenständig und klar: „Eine Kapitalanlage muss zu den Menschen passen – nicht zu einem Verkaufsprospekt.“

Statt schneller Abschlüsse steht eine fundierte Analyse im Mittelpunkt. Einkommen, Lebensplanung, Sicherheitsbedürfnis und Zukunftswünsche werden berücksichtigt, bevor über Objektvorschläge gesprochen wird.

Persönlich statt anonym

Was Bricks & Mortar Immobilien besonders macht, ist der persönliche Beratungsansatz. Keine anonymen Online-Rechner, keine pauschalen Lösungen. Stattdessen ehrliche Einschätzungen und realistische Szenarien.

Ziel ist es, Menschen Sicherheit zu geben und Klarheit zu schaffen: Welche Möglichkeiten gibt es wirklich? Was passt zur eigenen Situation? Und welche Schritte sind sinnvoll – heute und in Zukunft?

Der erste Schritt: Orientierung – ohne Kaufdruck

Wer sich erstmals mit Immobilien als Kapitalanlage beschäftigt, muss keine Entscheidung treffen. Oft reicht ein unverbindliches Gespräch, um Chancen einzuordnen, Risiken zu verstehen und ein Gefühl dafür zu bekommen, was in der eigenen Situation sinnvoll ist.

Immobilie als Kapitalanlage – häufige Irrtümer

„Immobilien sind nur etwas für Reiche.“

› In der Praxis investieren auch Angestellte und Selbstständige – oft mit strukturierter Finanzierung statt hohem Eigenkapital.

„Jetzt ist der Markt zu teuer.“

› Entscheidend ist nicht der Preis allein, sondern Mietnachfrage, Lagequalität und Strategie.

„Das ist viel zu kompliziert.“

› Mit professioneller Begleitung wird aus Komplexität ein klarer, planbarer Prozess.

Foto: Adobe Stock

„Eine gute Kapitalanlage passt zur Lebenssituation und schafft Sicherheit.“

Foto: Sora KI generiert

3 Fragen, die vor jeder Kapitalanlage geklärt sein sollten

1 ***Was ist mein Ziel?***

Altersvorsorge, Inflationsschutz, Vermögensaufbau oder laufende Einnahmen?

2 ***Welche Immobilie passt zu meiner Lebenssituation?***

Einkommen, Sicherheit, Zeithorizont und persönliche Planung sind entscheidend.

3 ***Wie tragfähig ist die Finanzierung im Alltag?***

Nicht „maximal möglich“, sondern langfristig entspannt tragbar.

Jetzt informieren statt abwarten. QR-Code scannen & kostenfreie Erstberatung sichern.
Persönlich. Verständlich. Regional verankert.

Bricks & Mortar Immobilien National GmbH
Dieselstraße 41 • 86368 Gersthofen

Ihr Ansprechpartner vor Ort.
In Schwaben daheim – mit uns zu Hause.
Und vielleicht schon bald:
Ihr Geld sinnvoll investiert in Immobilien.

20 Jahre kbs GmbH

IHR PARTNER FÜR BAU & SANIERUNG

Seit 20 Jahren steht die kbs GmbH mit Sitz in Freihalden bei Jettingen-Scheppach für Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Lösungen im Hochbau. In der Region Schwaben – von Ulm über Augsburg bis München – begleiten wir Bauherren bei der Verwirklichung ihrer Wohnbau und Sanierungsprojekte. Als inhabergeführtes Familienunternehmen legen wir größten Wert auf persönliche Betreuung, transparente Kommunikation und solides Handwerk. Unser Anspruch: **Wir bauen. Sie wohnen.**

Vertrauen als Fundament – dafür steht Karl Mayer und die kbs seit 20 Jahren.

Jedes Bauprojekt bringt eigene Anforderungen mit sich. Deshalb stehen bei uns maßgeschneiderte Lösungen im Mittelpunkt – abgestimmt auf die Wünsche unserer Auftraggeber. Wir planen sorgfältig, arbeiten präzise und behalten Budget sowie Termine stets im Blick.

Ob Rohbauarbeiten für Privat oder Geschäftskunden, Immobilienanleger im Geschoßwohnungsbau oder eine Sanierungsmaßnahme: Wir entwickeln und realisieren Projekte bedarfsgerecht, energieeffizient und architektonisch durchdacht – individuell geplant oder schlüsselfertig aus einer Hand.

Unser erfahrenes Team begleitet Sie zuverlässig von der ersten Beratung über die Planung bis zur Übergabe. Unterstützt werden wir von einem starken Netzwerk regionaler Partnerbetriebe, mit denen wir seit vielen Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der Sanierung von Fassaden. Dazu zählen Malerarbeiten ebenso wie energetische Maßnahmen wie Wärmedämmverbundsysteme. Auch Rohbauarbeiten und schlüsselfertiges Bauen gehören zu unserem Leistungsspektrum.

Darüber hinaus bieten wir professionelle Projektentwicklung – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Wir schaffen Wohnimmobilien auf hohem energetischen Niveau, mit durchdachten Grundrissen und barrierearmen Zugängen.

20 Jahre kbs GmbH bedeuten 20 Jahre Erfahrung, Vertrauen und erfolgreich realisierte Bauprojekte. Dieses Jubiläum ist für uns Ansporn, auch künftig mit Leidenschaft, Kompetenz und Verantwortung für unsere Kunden zu bauen.

kbs
komplette bausanierung

✓ Komplettsanierung ✓ Rohbauarbeiten
✓ Vollwärmeschutz ✓ Schlüsselfertigbau
✓ Anstrich ✓ Planung

KBS GmbH · Waldstraße 8 · 89343 Freihalden
Tel.: (08225) 30 77 08-0 · www.kbs-wohnbau.de

KÜCHENSTUDIO CAROLA GRAUL
Küchen zum Leben und Genießen

Faszination Küche ...

... bei uns erleben Sie Genuss, Design und Präzision. Von maßgeschneiderten Planungskonzepten über hochwertige Materialien bis hin zur perfekten Umsetzung – entdecken Sie kreative Lösungen, funktionale Räume und liebevolle Details. **Willkommen in Ihrem Traumküchen-Studio.**
Gerne laden wir Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch in eines unserer Küchenstudios ein.

Unsere kreativen Fachberater verwirklichen Ihren Küchentraum

Adelsried
Öffnungszeiten Mo.-Fr. 9-19 Uhr; Sa. 10-14 Uhr
oder nach Vereinbarung

Nico Quaranta, Verkaufsleiter
n.quaranta@graulkuechen.de

Tanja Wimmer
t.wimmer@graulkuechen.de

Isabelle Habersetzer
i.habersetzer@graulkuechen.de

Siegfried Sailer
s.sailer@graulkuechen.de

Horst Fritze
h.fritze@graulkuechen.de

Bruno Ramsauer
b.ramsauer@graulkuechen.de

Augsburg Sheridan Tower
Öffnungszeiten Mo.-Fr. 10-18 Uhr; Sa. 10-14 Uhr
oder nach Vereinbarung

Alexander Rampf, Studioleiter
a.rampf@graulkuechen.de

Thomas Wagner
t.wagner@graulkuechen.de

Martin Richter
m.richter@graulkuechen.de

Gerne können Sie uns telefonisch kontaktieren, um einen persönlichen Termin zu vereinbaren. Oder Sie lassen uns vorab Ihre Wünsche und Vorstellungen, eventuell mit einem Grundriss, sowie Ihre Kontaktdaten per Mail **info@graulkuechen.de** zukommen und Ihr Fachberater meldet sich umgehend bei Ihnen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und darauf Ihre Wohlfühlküche zusammen mit Ihnen zu planen.

Ihre Carola Graul

Lassen Sie sich inspirieren von der Vielfalt an Herstellern und Möglichkeiten. Unsere Partner hierfür sind:

KÜCHENSTUDIO CAROLA GRAUL | Im Moos 5 | 86477 Adelsried | Telefon: 08294-86970
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9-19 Uhr | Sa. 10-14 Uhr | Sonntag **SCHAUTAG** von 13-16 Uhr
Sheridan Tower | Max-Josef-Metzger-Str. 21 | 86157 Augsburg | Telefon: 0821-8090220
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10-18 Uhr | Sa. 10-14 Uhr und jederzeit nach Vereinbarung
E-Mail: info@graulkuechen.de | **www.graulkuechen.de**

musterhaus küchen

Foto: Envato Elements Item

Das Bad als Maßstab für Qualität

WARUM PROFESSIONELLER INNENAUSBAU ZÄHLT

Das Badezimmer: kleinster Raum, höchste Anforderungen

Das Badezimmer gehört zu den anspruchsvollsten Bereichen im gesamten Innenausbau. Auf engstem Raum treffen hier Wasser, Technik, Materialien und Design aufeinander. Jede Entscheidung – von der Planung über die Materialwahl bis zur handwerklichen Ausführung – hat unmittelbare Auswirkungen auf Funktion, Langlebigkeit und Werterhalt einer Immobilie.

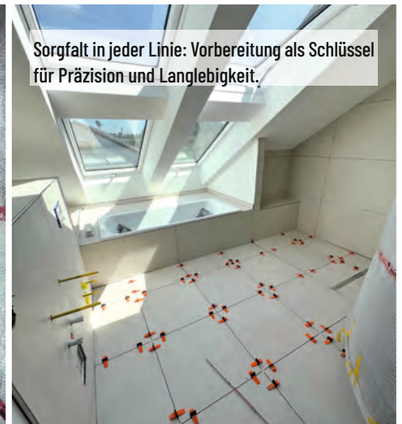
Fehler bleiben dabei oft lange unbemerkt. Erst Monate oder Jahre später zeigen sich die Folgen: Feuchtigkeit in der Bausubstanz, Schimmelbildung oder kostenintensive Rückbaumaßnahmen. Ein Bad verzeiht keine Kompromisse – es verlangt nach Erfahrung, Präzision und einem ganzheitlichen Blick.

Typische Ursachen für Bauschäden im Bad

Zu den häufigsten Problemen zählen mangelhafte oder fehlende Abdichtungen, falsch ausgeführte Gefälle in Dusche oder Boden, undichte Anschlüsse an Abläufe und Armaturen sowie ungeeignete Materialien oder unsaubere Verarbeitung. Auch eine unzureichende Lüftungs- und Feuchtigkeitsplanung kann langfristig gravierende Schäden verursachen.

Was optisch zunächst hochwertig wirkt, erweist sich ohne fachgerechte Umsetzung schnell als Risiko.

Ausgangssituation im Rohbau: Die technische Basis wird geprüft und strukturiert vorbereitet.



Sorgfalt in jeder Linie: Vorbereitung als Schlüssel für Präzision und Langlebigkeit.

Fertiggestelltes Bad mit klarer Formensprache und handwerklich sauberer Umsetzung.

Gerade deshalb ist das Badezimmer ein verlässlicher Gradmesser für die Qualität eines gesamten Bau- oder Umbauprojekts.

Badgestaltung als Kompetenznachweis

Puresa Bau realisiert hochwertige Bäder, die nicht nur durch Gestaltung überzeugen, sondern vor allem durch technische Präzision und dauerhafte Funktion. Jedes Projekt beginnt mit einer durchdachten Planung, abgestimmt auf Nutzung, Raumgegebenheiten und bauliche Anforderungen.

Doch das Bad ist bei Puresa Bau mehr als ein einzelnes Projekt. Es steht exemplarisch für den Anspruch an den gesamten Innenausbau. Wer hier sauber, zuverlässig und vorausschauend arbeitet, überträgt diese Qualität auf alle weiteren Gewerke und Räume.

Alles aus einer Hand – klarer Ablauf, sicheres Ergebnis

Ob Bad, Wohnung oder kompletter Umbau: Qualität entsteht dort, wo Planung, Ausführung und Verantwortung zusammengeführt werden. Puresa Bau begleitet Bau- und Umbauprojekte von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe – mit einem festen Ansprechpartner und klar strukturierten Abläufen.

Das Leistungsspektrum umfasst Innenausbau und Umbau, Sanierung und Modernisierung, individuelle Bad- und Raumkonzepte sowie die präzise Umsetzung von Technik, Oberflächen und Maßanfertigungen. So entstehen Lösungen, die funktional überzeugen und gestalterisch Bestand haben.

Investition in Werterhalt und Sicherheit

Ein professionell gebautes Bad schützt nicht nur vor späteren Schäden, sondern trägt wesentlich zum langfristigen Werterhalt einer Immobilie bei. Fachgerechte Planung, geprüfte Materialien und erfahrene Ausführung sorgen dafür, dass Räume dauerhaft funktionieren – und auch nach Jahren noch überzeugen.

Puresa Bau steht für ganzheitliche Bau- und Innenausbauprojekte auf hohem Niveau. Das Bad zeigt, was möglich ist. Der Rest des Projekts profitiert davon.

Gary Balko, Geschäftsführer der PURESA BAU – Qualität entsteht durch Planung, Präzision und saubere Umsetzung.

MÄRZ-AKTION

Wer im März ein Badezimmer bei Puresa Bau beauftragt, erhält die Fliesenverlegung im Bad ohne zusätzliche Kosten. Inklusive professioneller Badplanung, hochwertiger Ausführung sowie Festpreis- und Terminsicherheit.

Gültig bei Beauftragung bis 31. März.
Details im persönlichen Beratungsgespräch.

PURESA BAU

Innenausbau | Konzept | Umsetzung

Neue Adresse

Liebigstr. 11
86153 Augsburg
Telefon: 0160-99554440
kontakt@puresa-bau.de

Der Immobilienkauf ist kein geradliniger Prozess.

Foto: Rudolf Langemann

Der Immobilienkauf ist keine Suche mehr

… SONDERN EINE GUT GEPLANTE ENTSCHEIDUNG

Erfolgreiche Käufer gehen heute anders vor und deshalb ist Klarheit wichtiger als Geschwindigkeit, denn Fakt ist: Kaufen beginnt selten mit einem Plan – sondern mit einem Gefühl.

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden entsteht oft schleichend. Ein Gedanke. Ein Gespräch. Ein Moment, in dem man spürt: Jetzt wäre es eigentlich an der Zeit. In dieser frühen Phase haben die wenigsten Menschen einen fertigen Plan. Und genau das ist normal.

Der Immobilienkauf ist kein geradliniger Prozess. Er verläuft in Phasen – und wer diese Phasen kennt, trifft bessere Entscheidungen.

Phase 1:
Der Wunsch entsteht –
Orientierung statt Druck

Am Anfang steht kein konkretes Objekt, sondern eine Idee:
- Kaufen oder noch warten?
- Wohnung oder Haus?
- Stadt oder Umland?

Diese Phase ist geprägt von Fragen, nicht von Antworten. Viele Kaufinteressenten glauben, sie müssten hier bereits alles wissen. Das erzeugt Unsicherheit und unnötigen Druck.

Unsere Aufgabe in dieser Phase ist es, Orientierung zu geben:
- den Wunsch ernst zu nehmen
- Möglichkeiten aufzuzeigen
- ein realistisches Bild vom Markt zu vermitteln

Früh klären, was trägt: Finanzierung als Rahmenbedingung

Nicht jede Entscheidung wird hier getroffen – aber das Fundament wird gelegt.

Noch bevor die Suche konkret wird, ist eine Frage entscheidend: Welche finanziellen Rahmenbedingungen sind realistisch? Denn erst wenn klar ist, was wirklich möglich ist, kann sinnvoll gesucht werden.

Gemeinsam mit erfahrenen Finanzierungsexperten klären wir frühzeitig:
- welches Budget tragfähig ist
- welche monatliche Belastung langfristig gut passt
- welche Fördermöglichkeiten genutzt werden können
- wie Sicherheit und Flexibilität erhalten bleiben

Das Ergebnis ist kein Maximalwert, sondern ein stabiler Rahmen.
Und genau dieser Rahmen sorgt dafür, dass später nicht irgendetwas gesucht wird – sondern das Richtige.

Phase 2:
Die Entscheidung reift –
das Suchprofil wird geschärft

Mit klaren finanziellen Leitplanken entsteht Sicherheit. Jetzt wird aus einem Wunsch ein konkreter Plan.

In dieser Phase wird das Suchprofil präzise:
- freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte?
- mit Keller oder ohne?
- Bestand oder Neubau?
- was ist verhandelbar – und was nicht?

Je klarer das Profil, desto gezielter können passende Immobilien angeboten werden – auch solche, die nicht öffentlich vermarktet werden. Struktur ersetzt Zufall.

Phase 3:
Prüfen, bewerten, absichern

Wird es konkret, zählt nicht mehr das Bauchgefühl allein.

Jetzt begleiten wir Käufer gemeinsam mit erfahrenen Experten:
- Bausachverständige prüfen Substanz und Zustand
- Energieberater bewerten Effizienz und Förderpotenziale
- Handwerker geben realistische Einschätzungen zu Aufwand und Kosten

Diese Perspektiven schaffen Transparenz. Und Transparenz schafft Sicherheit.

Der Makler als Begleiter durch alle Phasen.

Unsere Rolle ist nicht, Entscheidungen zu beschleunigen. Unsere Rolle ist es, durch den gesamten Prozess zu führen.

Wir helfen dabei,
- Gedanken zu ordnen
- Optionen realistisch einzuordnen
- Experten zusammenzubringen
- Risiken verständlich zu machen

So entsteht kein Druck, sondern Klarheit – Schritt für Schritt.

Gute Entscheidungen fühlen sich richtig an

Käufer, die diesen Weg gehen, berichten nicht von Hektik. Sie berichten von Sicherheit.

Sie wissen,
- warum sie sich entscheiden
- was sie kaufen – und was nicht
- dass ihre Entscheidung fachlich getragen ist

Und genau das bleibt.

Fazit:
Wer den Rahmen kennt,
trifft bessere Entscheidungen

Der Immobilienkauf ist keine spontane Suche mehr. Er ist eine gut geplante Entscheidung.
Wer früh Klarheit schafft, sucht nicht mehr alles – sondern das Passende.

Wo stehen Sie gerade?

Jede Phase des Immobilienkaufs bringt andere Fragen mit sich.
Ein kurzes Gespräch hilft dabei, einzuordnen, wo Sie aktuell stehen und welche nächsten Schritte sinnvoll sind. Unverbindlich. Klar. Auf Augenhöhe.

Gerne begleiten wir Sie genau in der Phase, in der Sie sich gerade befinden.

Bricks & Mortar Immobilien National GmbH | Christian Ludl
Selbständiger Handelsvertreter | Immobilienmakler (IHK) - Geprüfter MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie)

St.-Leonhard-Str. 27
86424 Dinkelscherben
Stadtbüro: Liebigstr. 11 • 86153 Augsburg
Tel.: 0176-64995902
c.ludl@brimo-immobilien.de

Hier Suchprofil anlegen oder Immobilie bewerten

Warum eine gute Finanzierung nichts mit Glück zu tun haben sollte

WENN ZINSEN NICHT ALLES SIND

Wer über Immobilienfinanzierung spricht, spricht oft über Zinsen. Über Prozentpunkte, Vergleiche und den vermeintlich besten Deal. Was dabei häufig übersehen wird: Eine Finanzierung begleitet kein Projekt – sie begleitet ein Leben.

Als ich 2011 mein erstes eigenes Haus gebaut habe, lag der Zinssatz bei 3,7 Prozent für zehn Jahre. Damals völlig normal. Ich war bereits Finanzberater und überzeugt, gut vorbereitet zu sein. Was ich unterschätzt habe: Zehn Jahre sind keine Zinsbindung. Zehn Jahre sind ein Lebensabschnitt.

In dieser Zeit ist vieles passiert. Die Familie ist gewachsen, beruflich hat sich einiges verändert, das Haus musste angepasst werden. Nicht, weil es schlecht geplant war – sondern weil das Leben schneller wächst als jede Bauplanung.

2020 folgte die Nachfinanzierung: 20 Jahre zu 1,8 Prozent. Rückblickend ein Glücksfall. Und genau hier liegt die Erkenntnis: Das war kein Können. Das war Timing. Doch Timing ist kein solides Fundament für eine Existenz.

Der größte Denkfehler bei Finanzierungen liegt im Fokus auf den Zinssatz. Ob 0,1 oder 0,2 Prozentpunkte mehr oder weniger verändert das Leben kaum.
Was wirklich zählt, sind andere Faktoren:

- Flexibilität, wenn sich Pläne ändern
- Liquidität, wenn Ungeplantes passiert
- Handlungsspielraum, wenn Entscheidungen notwendig werden

Denn Lebensläufe verlaufen nicht linear. Karrieren ändern sich, Familien wachsen, wirtschaftliche Rahmenbedingungen schwanken.

Eine gute Finanzierung ist deshalb nicht die billigste, sondern die belastbarste. Sie bietet Optionen: anpassbare Tilgungen, Sondertilgungsmöglichkeiten und bewusst eingeplante Spielräume. Nicht, weil man sie nutzen will – sondern weil man sie nutzen kann.

Daniel Thanner

Ebenso wichtig ist der Blick nach vorn: Was passiert nach zehn Jahren? Umschulden, absichern, anpassen – nicht bis ins Detail geplant, aber mitgedacht.

Gerade in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit und steigender Lebenshaltungskosten muss Finanzierung mehr leisten als rechnen. Sie muss Veränderungen aushalten und Sicherheit durch Optionen geben.

Fazit: Eine gute Finanzierung hat nichts mit Glück zu tun. Sie gibt Sicherheit, weil sie Handlungsspielraum lässt.

Wenn ich heute zurückblicke, denke ich nicht: „Gut, dass der Zins gepasst hat.“ Sondern: „Gut, dass ich Handlungsspielraum hatte.“

Und genau das sollte eine Finanzierung leisten.

THANNER
Versicherungs- und Finanzgesellschaft mbH I Finance GmbH

Von-Roggenstein-Str. 7
89358 Kammeltal
Tel.: 08222-9949986
baufinanzierung@thanner-vm.de

Foto: envato elements

Kompetenz am Bau

SACHVERSTAND FÜR BAUSCHÄDEN UND SCHIMMELPILZSCHÄDEN

Gebäude sind komplexe Systeme. Werden sie geplant, errichtet oder genutzt, können bereits kleine Abweichungen große Auswirkungen haben – auf die Bausubstanz ebenso wie auf die Gesundheit der Bewohner. Genau hier setzt unser Bausachverständigenbüro an. Mit fachlicher Präzision, langjähriger Erfahrung und einem ganzheitlichen Blick begleiten wir private Bauherren, Eigentümer, Verwaltungen und Unternehmen bei allen Fragen rund um Schäden an Gebäuden und die Qualität von Wohnräumen.

Oliver Böck steht für Erfahrung, Fachwissen und einen klaren Blick fürs Wesentliche.

Ein besonderer Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der Begutachtung von Bauschäden. Ob Feuchteprobleme, Rissbildungen, Wärmebrücken oder Mängel in der Bauausführung – wir analysieren Ursachen, bewerten Risiken und zeigen nachvollziehbare Lösungswege auf. Ziel ist es stets, Schäden nicht nur zu dokumentieren, sondern nachhaltig zu beheben und zukünftige Probleme zu vermeiden.

Ein weiteres zentrales Fachgebiet ist die Untersuchung von Schimmelpilzbefall in Wohnräumen. Schimmel ist nicht nur ein bauliches, sondern auch ein gesundheitliches Thema. Mit fundierter Messtechnik, sachlicher Bewertung und klaren Handlungsempfehlungen schaffen wir Transparenz und Sicherheit. Dabei legen wir großen Wert auf eine verständliche Kommunikation, denn nur wer die Ursachen kennt, kann dauerhaft Abhilfe schaffen.

Ergänzt wird unser Leistungsspektrum durch Blower-Door-Messungen zur Überprüfung der Luftdichtheit von Gebäuden. Diese Messungen liefern wichtige Erkenntnisse zur Energieeffizienz, zum Wohnkomfort und zur Schadensprävention – sowohl im Neubau als auch im Bestand.

Oliver Böck verfügt als Bausachverständiger über eine solide handwerkliche Grundlage sowie entsprechende fachspezifische Weiterbildungen: Nach seiner Ausbildung zum Maurer und dem Abschluss als Maurermeister sammelte er über viele Jahre praktische Erfahrung direkt auf der Baustelle. Dieses gewachsene Verständnis für Bauweisen, Materialien und Ausführungsdetails bildet mit den Weiterbildungen die Basis seiner heutigen Tätigkeit als nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter Bausachverständiger, Energieberater sowie als bundesweit tätiger Referent und Dozent.

Durch fortlaufende Weiterbildungen sowie die Orientierung an aktuellen Normen und technischen Entwicklungen erhalten Auftraggeber verlässliche, praxisnahe Gutachten und klare Empfehlungen, die sich in der Region bewährt haben. Die Verbindung aus Erfahrung, Fachwissen und Nähe zur Praxis prägt die Arbeitsweise von bo-bautec.

Unser Anspruch ist es, unabhängig, objektiv und lösungsorientiert zu arbeiten. Wir verstehen uns als verlässlicher Partner, der komplexe Sachverhalte klar einordnet und fundierte Entscheidungsgrundlagen schafft – für sichere Gebäude, gesunde Wohnräume und nachhaltige Werte.

bo-bautec
sachverständigenbüro für das bauwesen
schadensprüfung • immobilienbewertung • energieberatung
bauwerksdiagnostik • blowerdoor-test • bauthermographie

bo-bautec GmbH
Stadel 19
86424 Dinkelscherben
Tel.: 08292-960824
info@bo-bautec.de

Grillen fürs Josefsheim

Wofür wir als Team stehen

AKTIONEN, DIE BEI MENSCHEN ANKOMMEN

BRIMO Cup Dinkelscherben

Reitverein Reischenau

Wer in unserer Region zu Hause ist, weiß: Heimat ist nicht nur ein Ort – Heimat ist ein Gefühl. Und genau deshalb ist für uns klar: Wir möchten nicht nur Immobilien vermitteln, sondern auch Verantwortung übernehmen. Denn echte regionale Verbundenheit zeigt sich nicht in Worten – sondern in Taten.

In den letzten Monaten durften wir mehrere Charity- und Vereinsaktionen begleiten, unterstützen und auch selbst initiieren. Dabei ging es uns nie darum, „einfach nur zu spenden“. Uns geht es darum, Menschen und Einrichtungen in unserer Region sichtbar zu machen, Wertschätzung zu geben – und Hilfe zu leisten, dort wo sie wirklich ankommt.

Ein besonderes Winter-Highlight zum Jahresbeginn ist für uns inzwischen der BRIMO Cup beim TSV Dinkelscherben. Hier sehen wir nicht nur Spiele, Tore, Siege oder Niederlagen. Wir sehen junge Menschen, die heranwachsen. Die lernen, füreinander einzustehen, Verantwortung zu übernehmen und als Team stärker zu werden. Genau das ist es, was Vereinsleben ausmacht – und genau deshalb unterstützen wir regionale Sportvereine ganz bewusst, vor allem im Jugendfußball. Denn das Ehrenamt und die Jugendarbeit sind nicht „nice to have“ – sie sind die Grundlage dafür, dass unsere Vereine überhaupt leben.

Ebenso am Herzen liegt uns die Unterstützung regionaler Vereine wie dem Reitverein und dem Imkerverein. Vereine sind das Rückgrat unserer Heimat. Hier entstehen Werte, die man nicht kaufen kann: Disziplin, Verlässlichkeit, Zusammenhalt – und echte Gemeinschaft.

Unser größtes Herzensprojekt sind die Wunschbaum-Aktionen. Der Wunschbaum für das Kinderheim – und besonders der Wunschbaum für die Kinderkrebsklinik in Augsburg – hat bei uns Emotionen ausgelöst, die unter die Haut gehen. Kinderwünsche sind oft klein. Aber ihre Wirkung ist riesig. Wenn ein Kind in einer schweren Situation merkt: „Da denkt jemand an mich“, dann ist das mehr als ein Geschenk. Es ist Wärme. Hoffnung. Und ein Moment, der Dankbarkeit. Auch für uns.

Ein weiteres Herzensprojekt war das Grillen für das Josefsheim. Viele Menschen sind vorbeigekommen, haben gegessen, gespendet – und damit ganz automatisch etwas Gutes getan. Denn die Spenden und Einnahmen aus Würstchen und Semmeln haben wir komplett an das Josefsheim weitergegeben, damit die Kinder und Jugendlichen gemeinsam einen Ausflug machen können. Genau so entsteht regionale Stärke: unkompliziert, menschlich und miteinander.

Sponsor des TSV Dinkelscherben

Geschenke fürs Schwäb. Kinderkrebszentrum

Inge Ammann vom Getränkestadl Steinekirch ist Mitinitiator der Wunschbäume und der Grillaktion.

All diese Aktionen haben eines gemeinsam: Sie sind Ausdruck unserer Überzeugung. Erfolg ist für uns nicht nur eine Zahl. Erfolg ist, wenn man etwas zurückgeben kann. Wenn man die Region stärkt, die einem so viel gibt. Und wenn man den Menschen zeigt: Wir sind Teil dieser Heimat.

Wir sagen Danke an alle Vereine, Einrichtungen, Helferinnen und Helfer, die täglich Großes leisten. Und wir freuen uns jedes Mal, wenn wir dabei so zahlreiche und tolle Unterstützung erfahren – denn das ist für uns das Zeichen, dass es richtig ist, was wir tun. Und es motiviert uns, uns weiter einzusetzen.

In Schwaben daheim – mit uns zu Hause.

Wunschbaumgeschenke fürs Kinderheim Baschenegg.

Spendenübergabe an Imkerverein

Restaurant Tipp

Roberto Donvito

Ein Stück Apulien mitten in Dinkelscherben

Warum die Trattoria Piccola Puglia mehr ist als nur ein italienisches Restaurant

Ankommen bei bester italienischer Küche, herzlicher Gastfreundschaft und dem Gefühl, für einen Moment dem Alltag zu entfliehen.

Jedes Gericht erzählt seine eigene Geschichte – von frischen Zutaten, traditionellen Rezepten und dem Anspruch, Menschen glücklich zu machen. Ob knusprige Pizza, fein abgestimmte Pasta oder ein klassisches Tiramisu: Man schmeckt, dass hier mit Herz gekocht wird.

Die Trattoria Piccola Puglia ist ein Ort für Familien, Freunde, Paare – und für alle, die gutes Essen nicht nur genießen, sondern wertschätzen. Ein Platz, an dem man lacht, sich Zeit nimmt und gerne auf ein Glas Wein länger sitzen bleibt. Gerade deshalb ist dieses Lokal ein echter Gastro-Geheimtipp in unserer Region.

Unser Fazit:
Wer italienische Küche liebt – und das Gefühl, willkommen zu sein – sollte diesen Ort unbedingt erleben. Denn manchmal liegt das Gute nicht in der Ferne, sondern direkt vor unserer Haustür.

Buon appetito & grazie mille – für ein Stück Italien in Dinkelscherben.

Trattoria Piccola Puglia
Tel.: 08292-951295
Marktstraße 18
86424 Dinkelscherben
info@trattoriapiccolapuglia.de

Veranstaltungen

Wissen schafft Sicherheit – und genau darum geht es hier

Foto: Oliver Sartz

Der Immobilienmarkt ist für viele Menschen ein Dschungel: Preise, Zinsen, Gesetze, Sanierung, Finanzierung, Emotionen. Und genau deshalb gibt es diesen Veranstaltungskalender.

*Wir möchten nicht nur sichtbar sein – wir möchten **Mehrwert liefern**. Verständlich, praxisnah und auf Augenhöhe. Für Eigentümer, die Klarheit brauchen. Für Kaufinteressenten, die richtig entscheiden wollen. Und für alle, die sich einfach für Immobilien, Wohnen und unsere Region interessieren.*

*In unseren Infoabenden, Fachvorträgen und Events bekommen Sie genau das, was heute entscheidend ist: **Orientierung, Expertenwissen und Entscheidungssicherheit**. Gemeinsam mit starken regionalen Partnern schaffen wir Veranstaltungen, die nicht nur informieren, sondern echten Nutzen bringen – mit Themen, die Sie im Alltag wirklich betreffen.*

*Wir laden Sie herzlich ein: Besuchen Sie unsere regelmäßigen Infoabende, entdecken Sie spannende Veranstaltungen unserer Partner – und merken Sie schnell, wie Immobilienberatung heute sein sollte: **menschlich, kompetent und mit echtem Anspruch**.*

*Und natürlich freuen wir uns ganz besonders auf unser großes Highlight: **21. Juni – unser großes Event in der Posthalterei.***

Kommen Sie vorbei, nehmen Sie Impulse mit, lernen Sie uns persönlich kennen – und gehen Sie mit einem besseren Gefühl nach Hause.

Wir freuen uns auf Sie!

INFOABENDE IN DER „ALTE POSTHALTEREI“

Teilnahme nach Anmeldung wegen begrenzter Plätze.

Hier anmelden »»

24.02.26 – 18:30 Uhr
Der Weg zum erfolgreichen Verkauf – vom Marktwert bis zum Notartermin

17.03.26 – 18:30 Uhr
Schenken, vererben oder verkaufen?
Gastredner: Werner Biberacher (Vermögensverwalter, Senior Estate Planner)

22.04.26 – 18:30 Uhr
Steuern, Inflation, Erbschaft - die unsichtbaren Fallen rund um Ihre Immobilie
Gastrednerin: Heike Kappes-Röder (Steuer- und Rechtsberaterin)

20.05.26 – 18:30 Uhr
Altes Haus, neue Chancen – kaufen, modernisieren oder verkaufen?
Gastredner: Oliver Böck (Bausachverständiger) und Gary Balko (Sanierungsexperte)

REGIONALE IMMOBILIENABENDE:

04.03.26 – 18:30 Uhr
Immobilienabend bei der TSG Thannhausen zum Thema „Kaufen - Verkaufen - Absichern - Bewerten“
Gastredner: Tobias Klein (Regionalsdirektion der DVAG) und Oliver Böck (Bausachverständiger)

06.05.26 – 18:30 Uhr
Immobilienabend Markt Dinkelscherben
Gastredner: Oliver Böck (Bausachverständiger) und regionaler Finanzierungsexperte

11.06.26 – 18:30 Uhr
Immobilienabend beim VfR Jettingen

KÜCHENSTUDIO CAROLA GRAUL

Sonntag – 13 - 16 Uhr
Schausonntag in Adelsried

JOCHUM

28.03.26 – 8 - 16 Uhr
Hausmesse

HÖRMANN SOLARTECHNIK

26.04.26 – ab 10 Uhr
Tag der offenen Tür mit Familienprogramm

Immobilienwissen zum Erleben – bei unseren Veranstaltungen, einem Ort für Fragen und Antworten

21.06.2026
11 - 17 Uhr

Erlebnistag „Heimat & Immobilie - die Messe rund ums Zuhause“

Alte Posthalterei Zusmarshausen mit Familienprogramm und verschiedenen Vorträgen

Alle Änderungen und neuen Informationen zur Veranstaltung werden regelmäßig auf unserer Eventseite veröffentlicht.

Zukunftsenergie gestalten

EMS FÜR WIRTSCHAFT & SICHERHEIT – INTELLIGENT, UNABHÄNGIG, EFFIZIENT

Intelligentes Energiemanagement ist ein entscheidender Faktor für die Wettbewerbsfähigkeit von Unternehmen. Steigende Energiekosten, Netzinstabilitäten und der Wunsch nach Versorgungssicherheit verlangen nach Lösungen, die weit über klassische Energieerzeugung hinausgehen. Das Energiemanagementsystem (EMS) bildet dabei das zentrale Element moderner Energieinfrastrukturen – insbesondere im Mittel- und Hochspannungsbereich.

Florian Kraftmayer: Intelligentes Energiemanagement als Schlüssel zu Effizienz und Unabhängigkeit.

Die enermore Group wurde 2017 mit der Vision gegründet, Energie dort nutzbar zu machen, wo sie entsteht, und sie intelligent zu steuern. Ein internationales Ingenieurteam entwickelt dafür leistungsfähige EMS-Lösungen, die Energieflüsse erfassen, analysieren und automatisiert optimieren. Das System fungiert als übergeordnete Steuerungs- und Kontrollinstanz für komplexe Energieanlagen und schafft Transparenz in anspruchsvollen technischen Umgebungen.

Gerade für Unternehmen, Gewerbe und industrielle Anwendungen bietet ein EMS im Mittel- und Hochspannungsbereich entscheidende Vorteile. Es ermöglicht die gezielte Steuerung großer Verbraucher, die Reduzierung von Lastspitzen sowie die Absicherung kritischer Prozesse durch Notstrom- und Autarkiekonzepte. Energie wird nicht nur verteilt, sondern strategisch gemanagt – mit klar definierten Prioritäten und hoher Betriebssicherheit.

Das EMS erfasst Energieflüsse in Echtzeit, visualisiert Leistungs- und Verbrauchsdaten und erlaubt eine flexible Anpassung an sich ändernde Anforderungen. Unternehmerkunden profitieren von höherer Planungssicherheit, stabilen Prozessen und einer spürbaren Unabhängigkeit vom öffentlichen Netz. Funktionen wie Fernüberwachung, Systemdiagnose und kontinuierliche Optimierung machen das Energiemanagement zu einem laufenden Wertschöpfungsfaktor.

Enermore begleitet Unternehmen dabei ganzheitlich: von der technischen Konzeption über die Integration in bestehende Infrastrukturen bis hin zum langfristigen After-Sales-Service. Auch bei mittleren und größeren Projekten übernimmt das Unternehmen eine zentrale Rolle als Schnittstelle zwischen Installationsbetrieben, Fachplanern und Investoren. Unterstützt werden zudem Genehmigungsprozesse, Netzverknüpfungspunkte sowie die Abstimmung von Einspeise- und Bezugsmodellen.

Der klare USP liegt in der Energieoptimierung durch intelligente Energiemanagementsysteme mit nachhaltigen Speicherlösungen – speziell für den Mittelstand und anspruchsvolle Anwendungen im Mittel- und Hochspannungsbereich. So entstehen zukunftsfähige Energiesysteme, die Effizienz, Sicherheit und unternehmerische Unabhängigkeit vereinen.

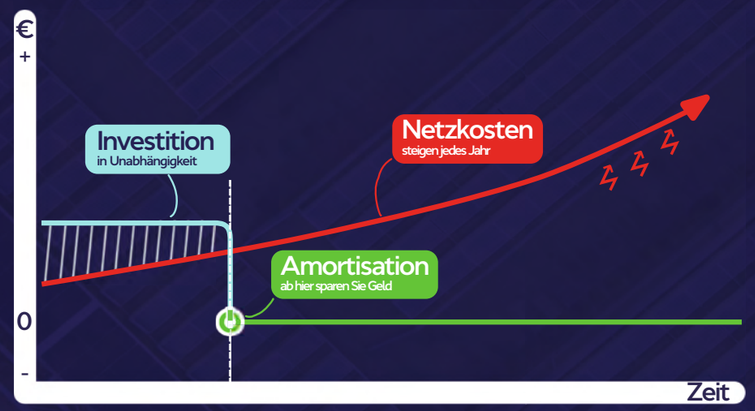
enermore

enermore GmbH
Messerschmittstraße 6a
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08225-30773-240
info@enermore.net

enermore
mehr Energie

Wir helfen dort, wo Energie benötigt wird.

Handwerk
Industrie
Hotels
Land-wirtschaft
Produktions-betriebe
Kommunen und Privat



Unabhängig
Mit der eigenen Produktion, unabhängig vom Netz werden.

Sicherheit
Nachhaltig Kosten sparen und krisensicher den Betrieb weiterführen.

Liquiditätsgewinn
Liquiditätsgewinn ab ca. 2,5 Jahren. Immobilienwert ganz einfach steigern.

Aus einer Hand
Unkompliziert, individuell und reibungslos. Beratung, Planung, Installation.

enermore GmbH | info@enermore.net | www.enermore.net
Messerschmittstraße 6a, 89343 Jettingen-Scheppach | +49 8225 3077 3240

BELA AQUA®
MEHR ALS WASSER

GUTSCHEIN

Trinkwasser-Test | Wert 80,- €

Wie rein ist Ihr Trinkwasser ?

Was kommt aus Ihrem Wasserhahn? Verschaffen Sie sich Klarheit!

Trinkwasser-Test nach der Prof. Vincent Methode.

Prof. Dr. Claude Vincent

hat zwischen 1950 und 1974 im Auftrag der französischen Regierung den Zusammenhang zwischen Wasserqualität und Sterblichkeitsrate erforscht. Er hat dabei festgestellt, dass die Sterblichkeitsraten bei einem Leitwert des Wassers von größer als 160 µS ansteigen und bei einem Leitwert kleiner als 160 µS abfallen. Der Leitwert ist eine Kenngröße für die Reinheit. **Je reiner das Wasser, desto niedriger der Leitwert.** Naturreine Hochgebirgs-Quellwasser (z.B. Plose oder Lauretana) haben einen Wert unter 30 µS. Vincent machte auch die Entdeckung, dass die Neigung zu Krebs und Herz-Kreislauferkrankungen in Regionen mit hartem, kalk-/salzreichem Wasser deutlich höher war als in Regionen mit weichem Trinkwasser. Diesen Wert & weitere Parameter testen wir **gratis** in Ihrem Interesse.

Jetzt QR-Code scannen und einen Termin vereinbaren.